



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak Sprawy: 4/2019

Barlinek, 08.04.2019r.

## Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

### TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę pn. „Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 4 wspólnot mieszkaniowych tj.: Gorzowska 56, 66, 67 i Chmielna 6”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

**PYTANIE 1:** Projekt przewiduje obudowy śmietnika z zadaszeniem , furtką a przedmiar podaje pergole wokół śmietników

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem, np. poprzez wykonanie pergol, siatki, itp.*

**PYTANIE 2:** W projektach jest ujęta wymiana śmietników , nowe tablice z numerami , siatki przeciw owadom w przewodach kominowych na budynkach a w przedmiarze brak

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć zakres prac przewidziany projektem bez wymiany śmietników z demontażem i ponownym montażem tablic z numerami.*

**PYTANIE 3:** Projekty przewidują daszki nad drzwiami a w części kosztorysów brak daszków

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem.*

**PYTANIE 4:** Projekty przewidują w części budynków nowe ogrodzenia a przedmiar remont z malowaniem

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem poza wymianą przęseł ogrodzeniowych przy budynku Gorzowska 56.*

**PYTANIE 5:** Projekty przewidują przy ociepleniu stropu poddasza nową płytę OSB a przedmiar 50% desek starych

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć do realizacji zakres robót niezbędny dla prawidłowego wykonania zamówienia.*

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**PYTANIE 6:** Projekt np. Chmielna podaje wykonanie nowych balustrad na klatce a przedmiar remont starych

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć remont balustrad.*

**PYTANIE 7:** Część pozycji w przedmiarach podaje styropian gr np. 18cm , a norma z tej pozycji dotyczy styropianu 14cm , w pozycjach podawane są sprzeczne ze sobą współczynniki styropianu „lambda”

**ODPOWIEDŹ:** *Przedmiar przyjmuje wykonanie prac przez analogię. Współczynnik „lambda” należy przyjąć zgodnie z projektem i audytem.*

**PYTANIE 8:** Projekt budynku Gorzowska 66 wymaga zastosowania przy styku ścian z dachem laminowanych klinów styropianowych czego brak w przedmiarze

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć do realizacji zakres robót niezbędny dla prawidłowego wykonania zamówienia.*

**PYTANIE 9:** Projekt budynku Gorzowska 66 zawiera kominy ocieplone styropianem i płytkami klinkierowymi , parapety z cegły, usunięcie starego styropianu , w przedmiarze jest inaczej

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć przemurowanie kominów. Pozostałe prace zgodnie z projektem.*

**PYTANIE 10:** Projekt budynku Gorzowska 56 podaje wykończenie murku tynkiem mozaikowym , remont piwnic z malowaniem , demontaż płotu , nowe ogrodzenie , usunięcie wełny z lukarn , nowe tablice elektryczne czego brak w przedmiarach

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć do realizacji prace zgodnie z projektem poza remontem piwnic z malowaniem oraz wymianą pręseł ogrodzeniowych.*

**PYTANIE 11:** Projekty przewidują geowłókninę na terenie w przedmiarze brak

**ODPOWIEDŹ:** *Należy przyjąć wykonanie prac bez geowłókniny.*

**PYTANIE 12:** Podobnych nieścisłości jest o wiele więcej , więc prosimy o podanie czy wszystkie kosztorysy należy dostosować do informacji podanych w projektach . W związku z tym prosimy o przedłużenie terminu składania ofert./

**ODPOWIEDŹ:** *Tak. Nowy termin składania ofert ustalono na dzień 15.04.2019r. godz. 14.00.*

PREZES ZARZĄDU

*Elżbieta Walczyńska*

BARLINECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
ul. Szpitalna 4, tel. (095)7462 342  
74 - 320 Barlinek  
NIP 597-14-90-751 REGON 811787297

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.